

Mietkaution

# Mieten ohne Bankdepot /



**Mieterinnen und Mieter müssen meist bis zu drei Monatsmieten als Bankdepot zur Sicherheit für den Vermieter hinterlegen. Wer diesen grossen Geldbetrag nicht hat oder nicht jahrelang blockieren möchte, findet mit der Mietkaution der AXA eine unkomplizierte Alternative.**

## **Mehr finanzielle Freiheit**

Mit der Mietkaution der AXA verfügen Sie frei über Ihr Erspartes, anstatt es für die gesamte Mietdauer zu deponieren. Die AXA verpflichtet sich, Ihrem Vermieter berechnete Forderungen wie Mieterschäden oder Mietzinsausstände zu bezahlen. Später fordert sie die Schadenssumme von Ihnen zurück.

Bei der Mietkaution der AXA handelt es sich um eine Bürgschaft und nicht um eine Versicherung. Dafür bezahlen Sie eine Jahresprämie. Sie profitieren dabei von günstigen Konditionen und Rabattmöglichkeiten.

## **Fair und einfach**

Die Jahresprämie für die Mietkaution der AXA beträgt 4% des geforderten Bankdepots.

Darüber hinaus fallen keinerlei weitere Kosten an:

- Keine Beitrittsgebühr
- Kostenfreie Anpassung an veränderte Mietverhältnisse, z. B. Vermieterwechsel
- Jederzeit kündbar und anteilmässige Rückzahlung der bereits bezahlten Jahresprämie

## **Günstige Jahresprämie**

## **Kombirabatt**

## **Jederzeit kündbar**

## Rechenbeispiel

Monatsmiete von CHF 2000.–, drei Monatsmieten als Depot

<b>Gefordertes Depot:</b> (Wäre ohne Mietkaution bei der Bank zu hinterlegen)	<b>CHF 6000.–</b>
<b>Kosten mit Mietkaution der AXA:</b> (Privathaftpflichtversicherung bei anderem Anbieter) Jahresprämie: 4% des geforderten Depots Zuzüglich 5% Stempelsteuer	<b>CHF 240.–</b>  CHF 12.–
<b>Kosten mit Mietkaution der AXA mit 10% Kombirabatt:</b> (Privathaftpflichtversicherung bei der AXA) Jahresprämie: 3,6% des geforderten Depots Zuzüglich 5% Stempelsteuer	<b>CHF 216.–</b>  CHF 10.80

### Kombirabatt und Servicevorteil

Um die Mietkaution der AXA abschliessen zu können, benötigen Sie eine Privathaftpflichtversicherung. Sind Sie bei der AXA versichert, erhalten Sie 10% Rabatt auf die Jahresprämie der Mietkaution. Darüber hinaus klärt die AXA automatisch ab, ob die Privathaftpflichtversicherung eventuelle Mieterschäden übernimmt.

### Umwandlung eines Bankdepots

Auch wenn Sie bereits ein Bankdepot haben, können Sie nach Rücksprache mit dem Vermieter jederzeit die Mietkaution der AXA abschliessen. Die Auszahlung Ihres Bankdepots wird daraufhin durch Ihren Vermieter veranlasst.

### Schnelles Vorgehen

1. Beantragen Sie die Mietkaution der AXA bei Ihrem Berater oder online unter [www.axa.ch/mietkaution](http://www.axa.ch/mietkaution).
2. Sie erhalten sofort eine Bestätigung.
3. Der Vermieter erhält die Bürgschaftsurkunde innerhalb von zwei Arbeitstagen.

### Auch im Interesse von Vermietern

- **Gleiche Sicherheit wie ein Bankdepot**
- **Bürgschaftsurkunde innert zwei Tagen beim Vermieter**
- **Mieter verfügt über Privathaftpflicht**

Für Vermieterinnen und Vermieter bietet die Mietkaution der AXA die gleiche Sicherheit wie ein traditionelles Depot bei der Bank. Die Bürgschaftsurkunde trifft zwei Arbeitstage nach Abschluss durch den Mieter beim Vermieter ein. Zudem besteht die Gewissheit, dass der Mieter über eine Privathaftpflichtversicherung verfügt.

Im Schadenfall – zum Beispiel bei Mietausständen oder Schäden an der Wohnung – bezahlt die AXA sofort. Notwendig dafür sind die Unterschriften von Mieter und Vermieter.

AXA Winterthur  
General-Guisan-Strasse 40  
Postfach 357, 8401 Winterthur  
24-Stunden-Telefon: 0800 809 809

AXA Versicherungen AG

[www.axa.ch](http://www.axa.ch)  
[www.myaxa.ch](http://www.myaxa.ch) (Kundenportal)



  
Versicherung / neu definiert